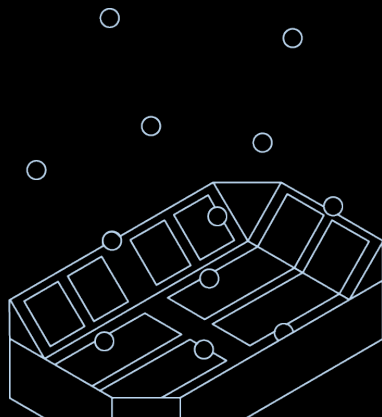
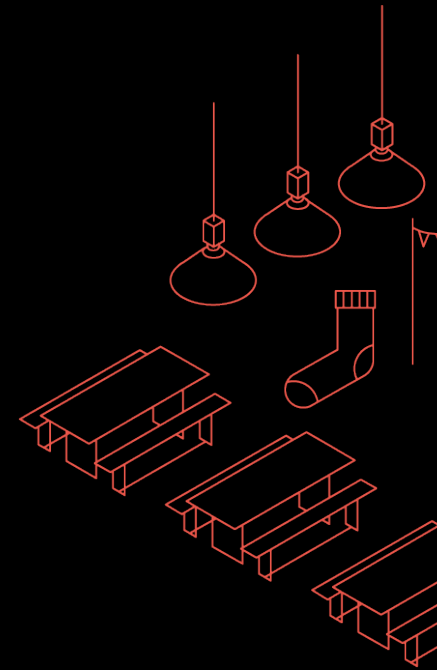


PROJEKT BESCHRIEB

UNIK Playground 2.0

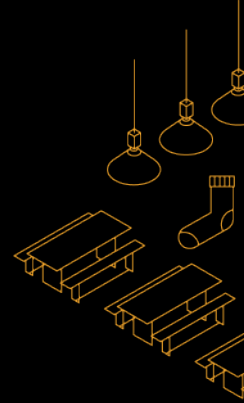


Ausgangslage

Wir schreiben die Erfolgsgeschichte «UNIK Playground» in einer grösseren und vielseitigeren Halle weiter.

Per Januar 2025 verlassen wir unser bisheriges Zuhause am Zentweg. Die wortwörtlich bewegte Geschichte soll nach 5 Jahren damit aber nicht zu Ende gehen. Im Gegenteil: Nun bringen wir so richtig Bewegung in die Stadt Bern!

Wie das geht, siehst du im Einblick in unser Umzugsprojekt: Die Errichtung des neuen Indoor-Freestylesport Zuhauses in der Stadt Bern.





VORSTELLUNGSRUNDE

Alles Wichtige zu UNIK.

UNIK

Zum «UNIK Universum» gehören zwei Firmen, welche verschiedene Kompetenzen im Bewegungs- und Gesundheitsbereich verbinden. Gemeinsam bringen wir seit zehn Jahren Aktivitäten, Neuheiten und Attraktionen ins Berner Sportleben.

Wer	UNIK Sports Management GmbH, UNIK Playground AG
Was	Fünf Business-Units mit unterschiedlichen Schwerpunkten
Wann	Seit 2013
Wo	Stadt Bern
Überzeugung	Move – Explore – Live: Gesunde & aktive Menschen erleben & entdecken mehr.
Vision	UNIK weckt die Begeisterung für einen aktiven Lebensstil und macht ihn für alle erlebbar.
Partner & Kunden	Universität Bern, Stadt & Kanton Bern, Berner Snowboardverband, Atupri, BKW, PostFinance, Swisscom, EDA, Kuoni Sports, u.v.m.



UNIK
PLAYGROUND



UNIK
SKIBOARD



UNIK
Corporate Vitality

UNIK



UNIK
Sports



UNIK
Holidays

UNIK
PLAYGROUND

UNIK Playground AG

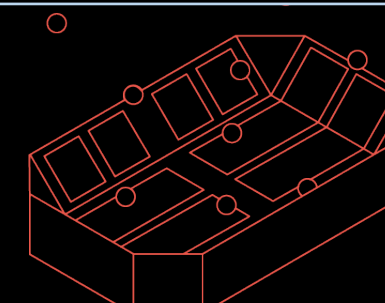
Die UNIK Playground AG ist eine Non-Profit Organisation die zwei «Units» betreibt: UNIK Playground (Trampolin- & Bewegungshalle) sowie UNIK Skimboard (Handel & Vermietung Sportmaterial).



Was	1'000qm Trampolin- & Bewegungshalle
Wann	März 2020 – Januar 2025
Wo	Zentweg 11, 3006 Bern
Statistik	Besuchszahlen
2020	9'500
2021	18'000
2022	20'500
2023	27'000
Ausstattung	Trampolin, Mini Ramp, Parkour, Pick Nick Zone, Bistro, Garderoben & Dusche
Zielpublikum	Familien, junge Erwachsene, Schulen, Vereine, Firmen



Was	Verkauf & Vermietung von Skimpools & Zubehör, Eventorganisation
Wann	Seit 2021
Wo	Schweizweit & Nachbarländer
Zielpublikum	Freibäder, Gemeinden Schulen, Vereine, Firmen, Private



Organisationsstruktur

Geschäftsführung / Advisory Board



Niklaus Jud
VR Präsident
GF UNIK Sports
MSc. Sport Science & BWL



Phil Bonadimann
VR, Geschäftsführer
MSc. Sport Science Research
CAS Sportanlagenmanagement i.A.



Beat Britsch
Advisory Board
Finanz- und
Strategieberatung



Beatrice Wertli
Advisory Board
Kommunikations- und
Projektberatung

Bereichsleitungen



Christian Weibel
Bereichsleitung Skimboard
Infrastruktur UP'25



Samuel Joss
Betriebsleitung Playground



Stephanie Burkhardt
Leitung Finanzen UNIK



Betreuung / Kurswesen

Team à ca. 15-25 Personen auf Stundenbasis. Saisonale Schwankungen

Die Hauptverantwortlichen

Phil Bonadimann Geschäftsführer



- Privat
 - Jahrgang 1992
 - Outdoorsport und Vereinsleben als Hobbies
- Berufliche & Akademische Laufbahn
 - BSc. Sportwissenschaft & Biologie 2012 - 2016
 - MSc. Sportwissenschaft Forschung 2017 -2021
 - Athletiktrainer Swiss-Ski 2017 - 2022
 - Betriebsleitung Skills Park Lite 2018 – 2020
 - Gründer & CEO UNIK Playground 2020 – Heute
- Stärken
 - Vernetzt, Zuverlässig, Organisiert, ganzheitliches Denken
- Schwächen
 - Ungeduldig, betriebswirtschaftliche Ausbildung

Niklaus Jud VR Präsident



- Privat
 - Jahrgang 1981
 - Sportlich vielseitig und interessiert an der Wirtschaft
- Beruflich
 - Lehre zum Detailhandelsfachmann Branche Sport
 - BSc. Sportwissenschaft & Medien- & Komm. 2007 - 2010
 - MSc. Sportwissenschaft & BWL 2010– 2014
 - Gründer & CEO UNIK Sports Management 2012 – Heute
 - Gründer & Verwaltungsrat UNIK Playground 2020 – Heute
- Stärken
 - Vernetzt, Kommunikation, BWL, Perspektivenwechsel
- Schwächen
 - Überschuss an Ideen, volle Agenda





Vision

«Von der Trampolinhalle zum Trendsport-Zentrum»

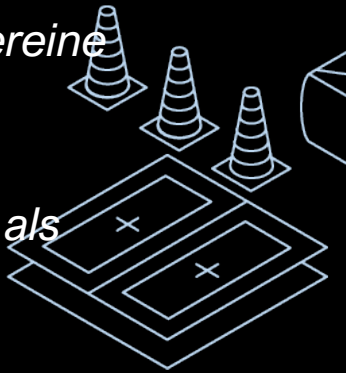
«Ein Europapark für Bewegungsangebote»

«Bewegungs- und Begegnungszone für Familien, Vereine und öffentliche Institutionen»

«Multifunktionalität, Community und Innovation als Schwerpunkte»

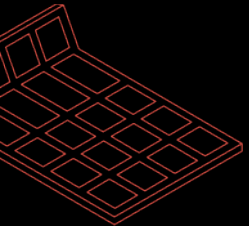
«Gesundheitsförderung durch Bewegung»

«Infiziert Kinder und Jugendliche mit dem Bewegungsvirus»



Sportanlagen

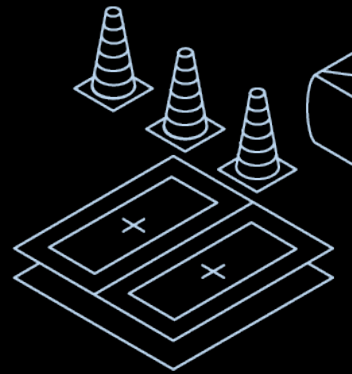
- Trampolin
- Skate & Pumptrack
- Obstacle Race
- Hochseilgarten
- Multisportplatz
- Multisportpodest
 - Freefall, Rutschbahnschanze, Wall-Walk, Big-Air





Zielgruppen

- Familien
- Kinder und Jugendliche
- Junge Erwachsene
- Schulsport
- Vereine & Verbände





Tanoshii, Altstätten SG



Rolling Rock, Aarau



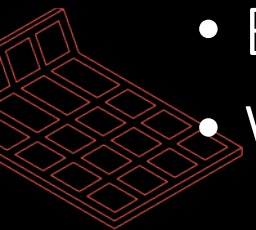
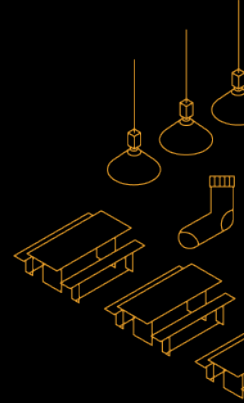
SKILLS PARK, Winterthur



OANA, Ebikon

Angebot

- Stundeneintritte & Abonnemente
- Geburtstagsparties
- Niki Jump (Kids bis 5-jährig)
- Kurse (J&S anerkannt)
- Sportferien (J&S anerkannt)
- Schulklassen- & Vereinseintritte
- Leistungssporttrainings
- Bistro
- Work-Stations



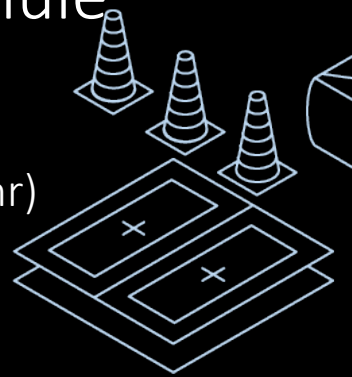


gibb

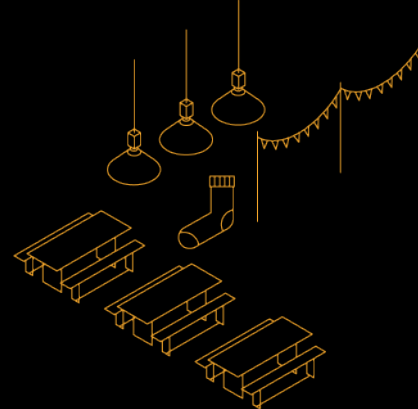


Fixauslastungen

- Berner Snowboardverband (300h/Jahr)
- Pentathlon Suisse (200h/Jahr)
- Gewerblich-industrielle Berufsschule Bern (200h / Jahr)
- Schulklassen Kanton Bern (300h / Jahr)
- Universitätssport (150h / Jahr)



Partnerschaften



- Atupri
- Jugend und Sport
- BeAdvanced
- Universität Bern
- Bergbahnen
Adelboden-Lenk
- Fäger

Hauptpartner
Subventionen / Qualitätlabel
Standortförderung / Consulting
Praxispartner
Werbepartner
Kurs- und Ferienplattform

atupri

 Wir sind dabei.
www.jugendundsport.ch


ADELBODEN-LENK
BERGBAHNEN

be▶advanced

FÄGER
Berner Ferien-
und Freizeitaktion

u^b

UNIVERSITÄT
BERN

Location

Bodenweid, Freiburgstrasse 251, 3018 Bern

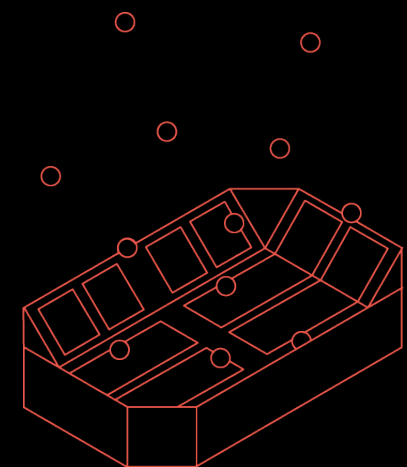
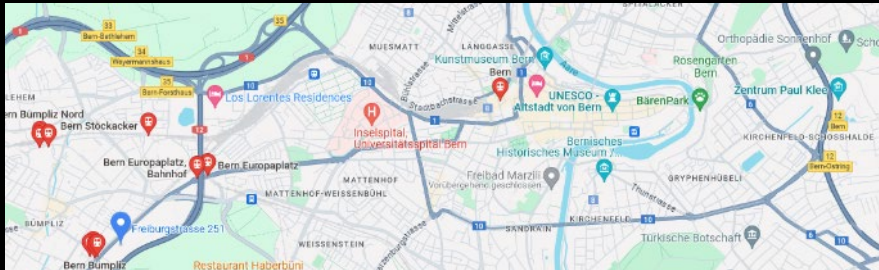
Eckdaten

Inhaber: Venturi Business Company S.A.

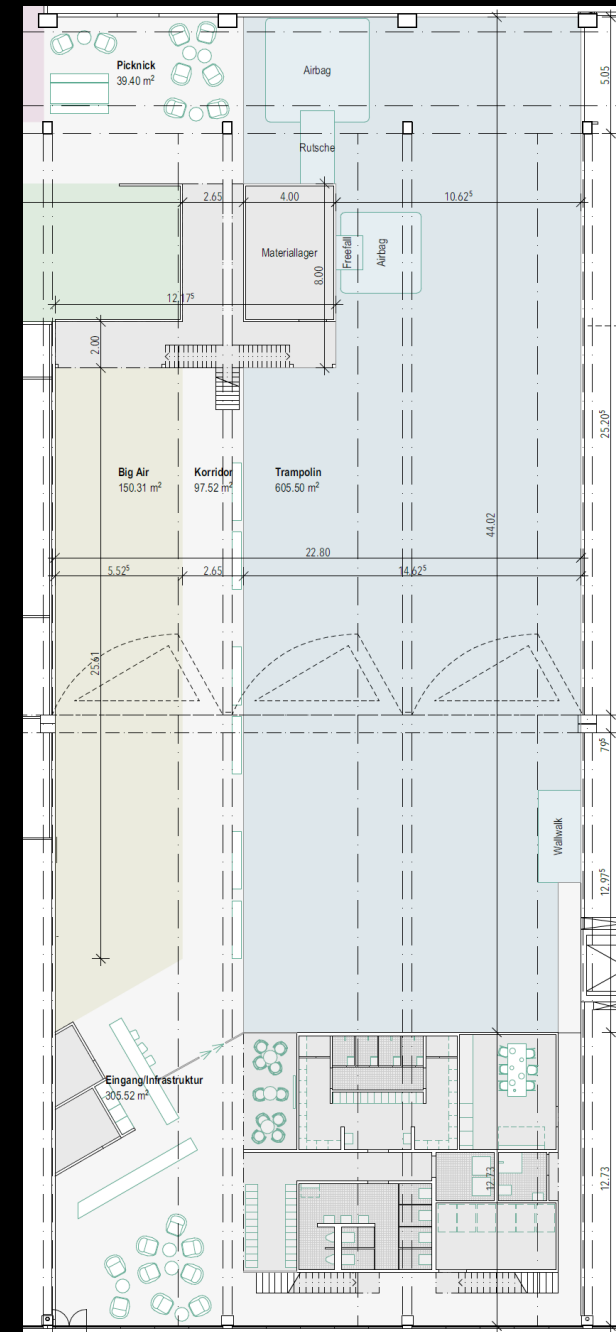
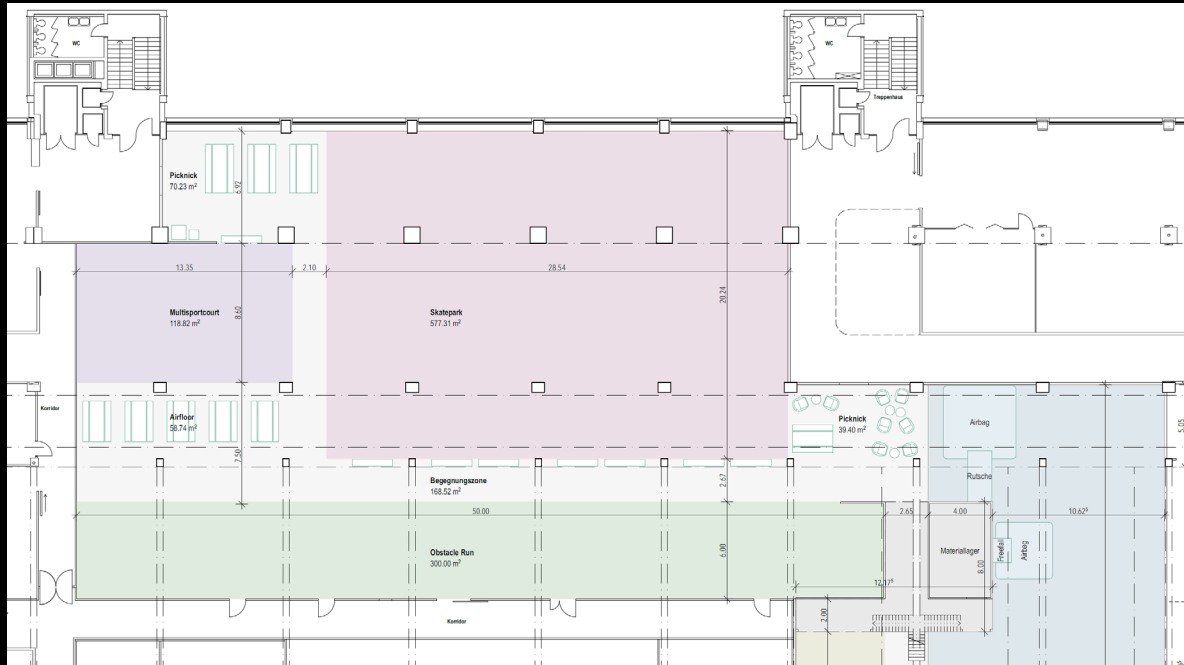
Verwaltung: GM Prime Properties AG

Fläche: 2'600 Quadratmeter

Mietpreis: Gestaffelt 2025-2030



Grundriss Grobplan



Bewegungsfläche: 2'000m²

Weitere Flächen: 600m²

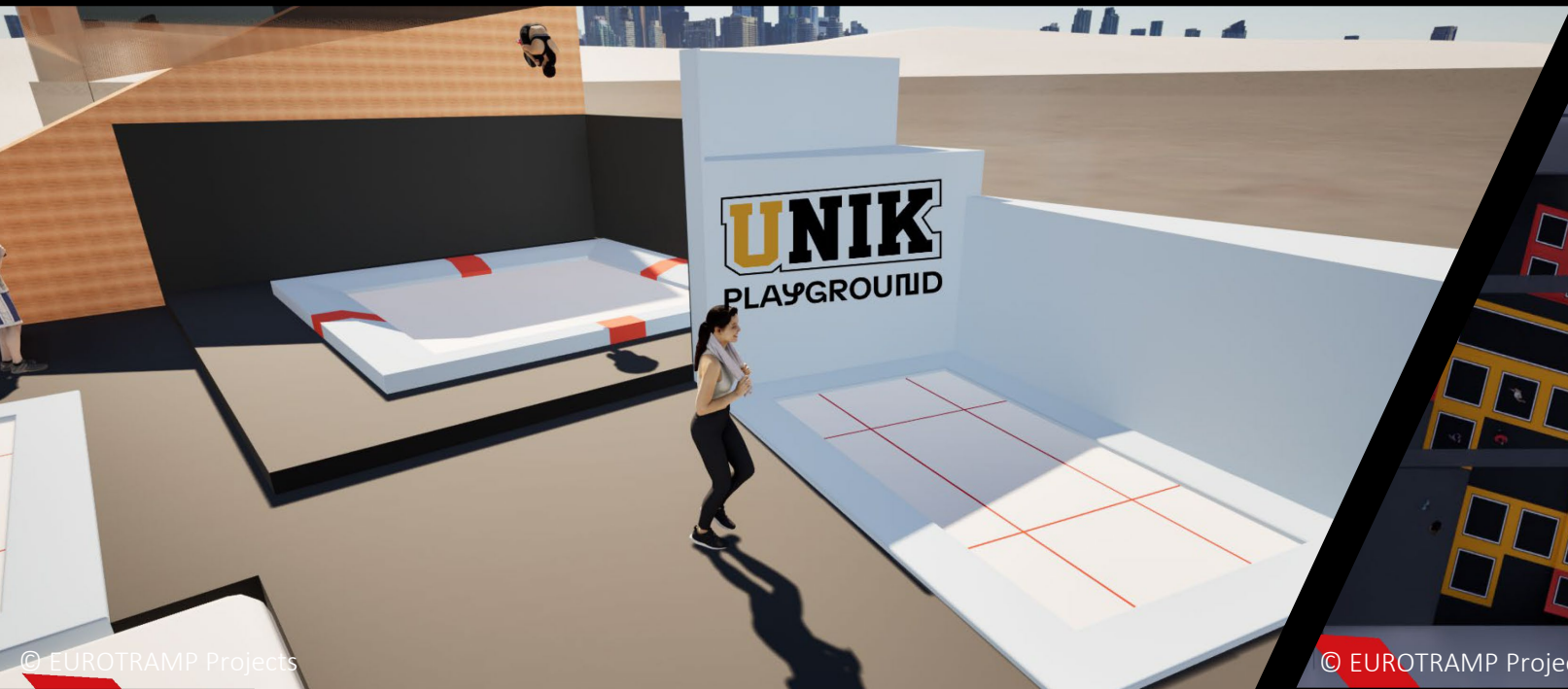
- Begegnungszone, Bistro, Eingangsbereich, Garderoben



© EUROTRAMP Projects



© EUROTRAMP Projects



© EUROTRAMP Projects



© EUROTRAMP Projects

Einzugsgebiet

- Anreisezeit zw. 30-45 Minuten
(Mittwochnachmittag 13h)



3' – Bahnhof Bümpliz Süd



14' – Bahnhof Bern



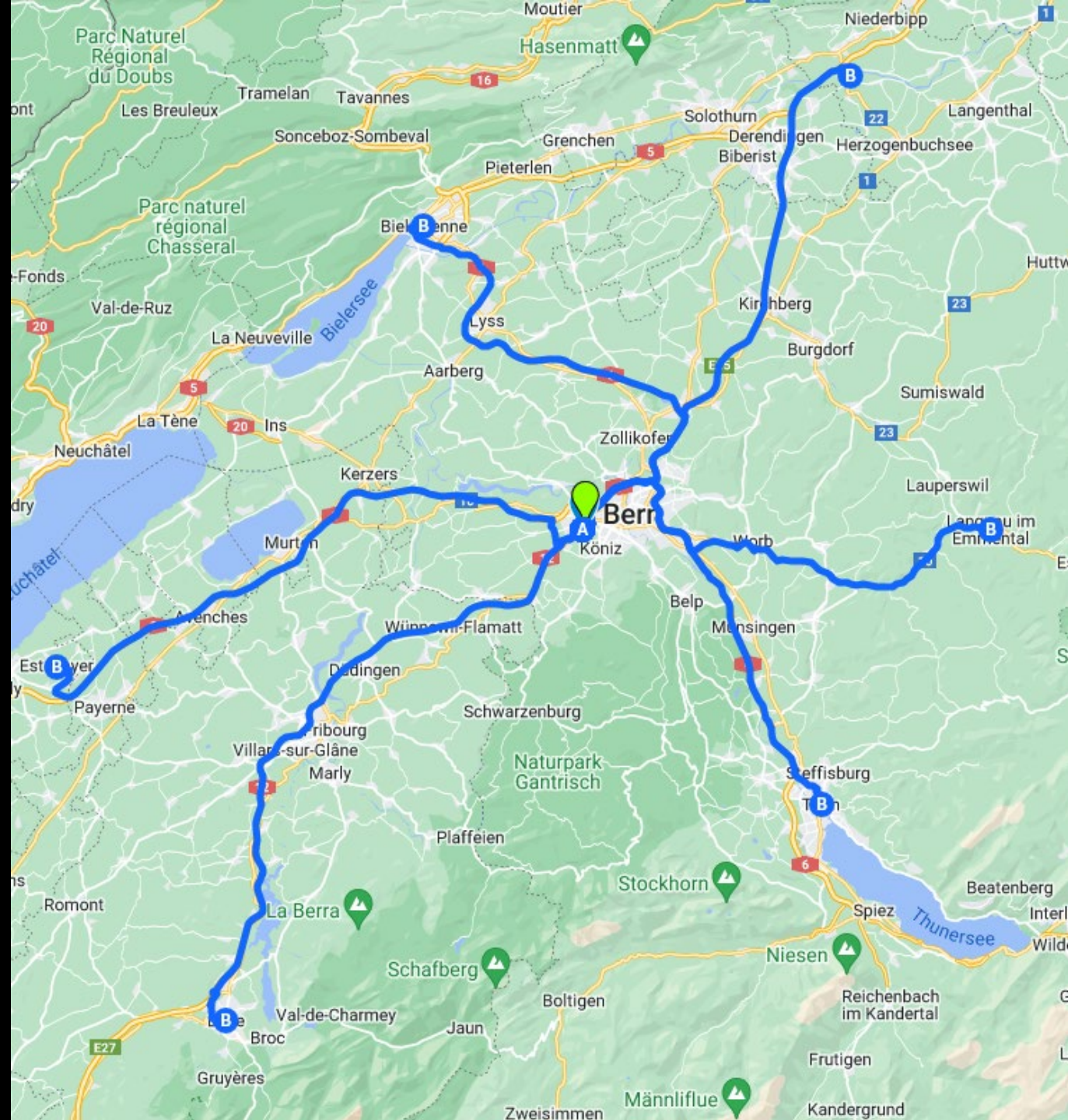
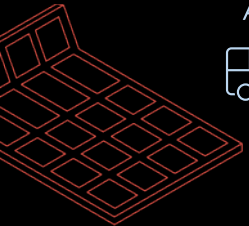
4' – Ausfahrt Niederwangen



7' – Bahnhof Bern

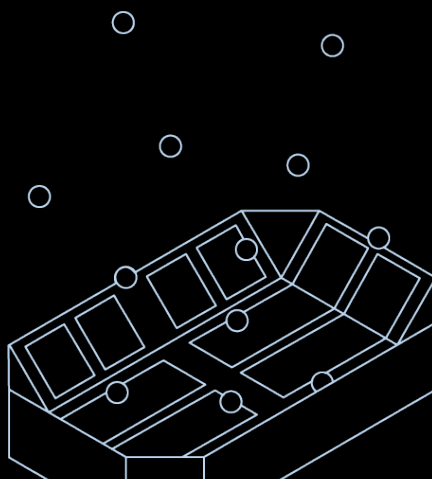


1' – Bern Europaplatz





Mitbewerbende



Bouncelab Belp

Distanz: 20min Autofahrt

Attraktionen: Trampolin, Parkour

Zielgruppe: Familien, Kinder , Jugendliche & junge Erwachsene

Bimano Bern

Distanz: 15min Autofahrt

Attraktionen: Indoor Spielplatz, Skateboard

Zielgruppe: Kleinkinder, junge Familien

Rolling Rock Aarau

Distanz: > 1h Autofahrt

Attraktionen: Skate, Parkour, Trampolin, Tischtennis, Shop

Zielgruppe: Familien, Kinder , Jugendliche & junge Erwachsene

SWOT-Analyse

Stärken

- Aktivitäten mit niedrigen Einstiegshürden
- Laufender Betrieb & Erfahrung
- Markenbekanntheit
- Verankerung lokal, regional & kantonal
- Starke & langfristige Partnerschaften
- Zentraler Standort
- Krisenerprobtes Führungsteam

Chancen

- Neue Kundengruppen und Partner
- Sportarten mit wachsender Beliebtheit
- Grössere Anziehungskraft
- Aufwand / Ertrag Verhältnis steigt
- Differenzierung von Konkurrenz
- Überregional einmalig
- Wachstumsmarkt Bewegung
- Fehlendes Angebot

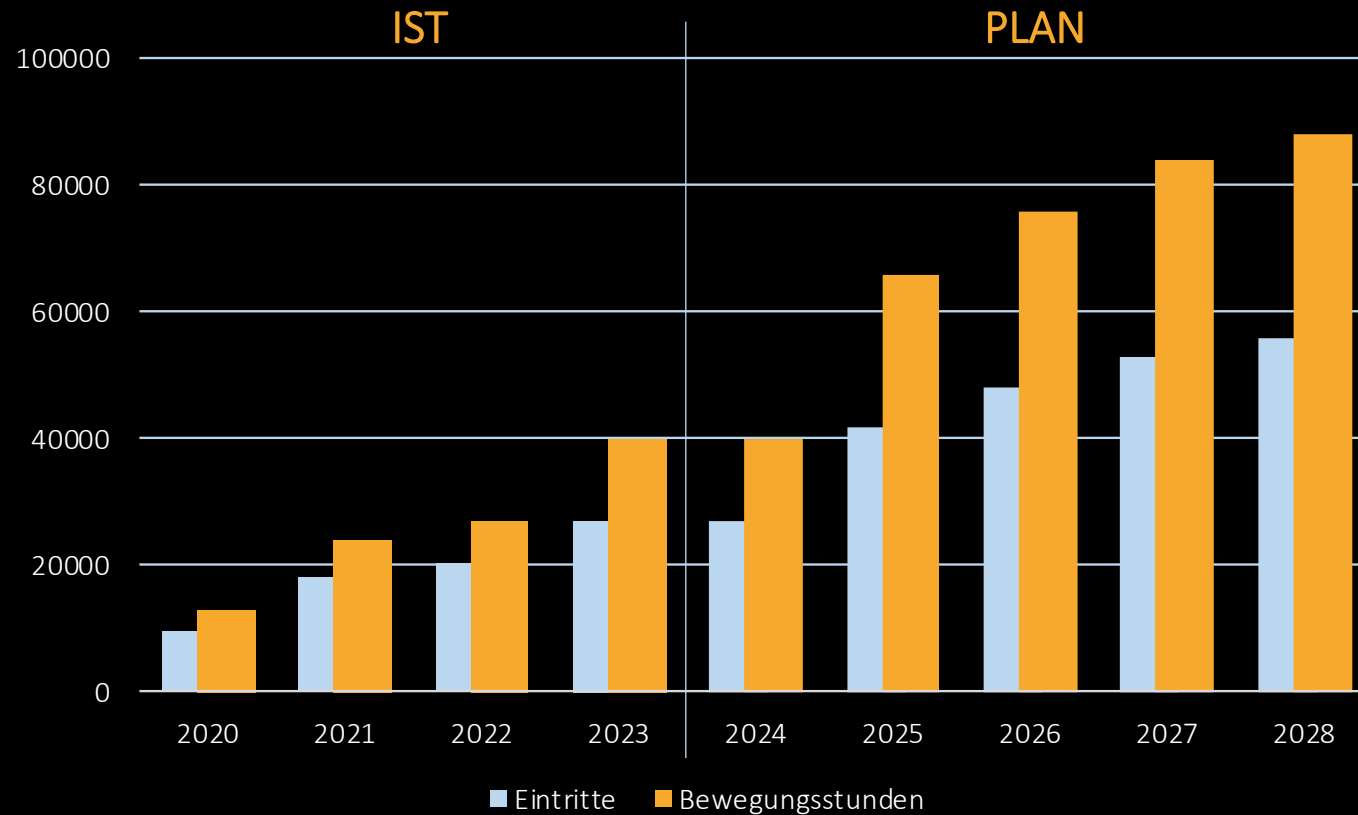
Schwächen

- Geringe finanzielle Rücklagen seit Corona
- Profit pro Eintritt

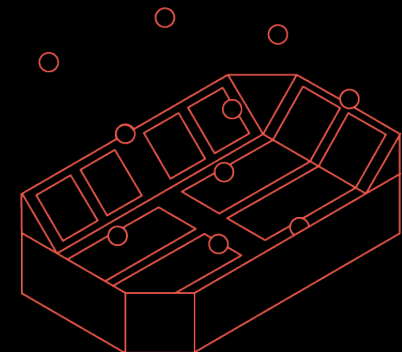
Risiken

- Neue Sportarten & Location braucht Anlaufzeit
- Hohe Investitions- und Fixkosten
- Zyklische Umsatzschwankung
- Abhängigkeit vom Wetter
- Potential für schwere Unfälle mit Image-Schaden

Gästeprognose



- Verdoppelung maximaler Hallenauslastung (>100 Personen / h)
- Durchschnittliche Präsenzzeit in der Halle 1.5h
- Bisherige, durchschnittliche Auslastung im Startjahr (2025) um 15% gesenkt

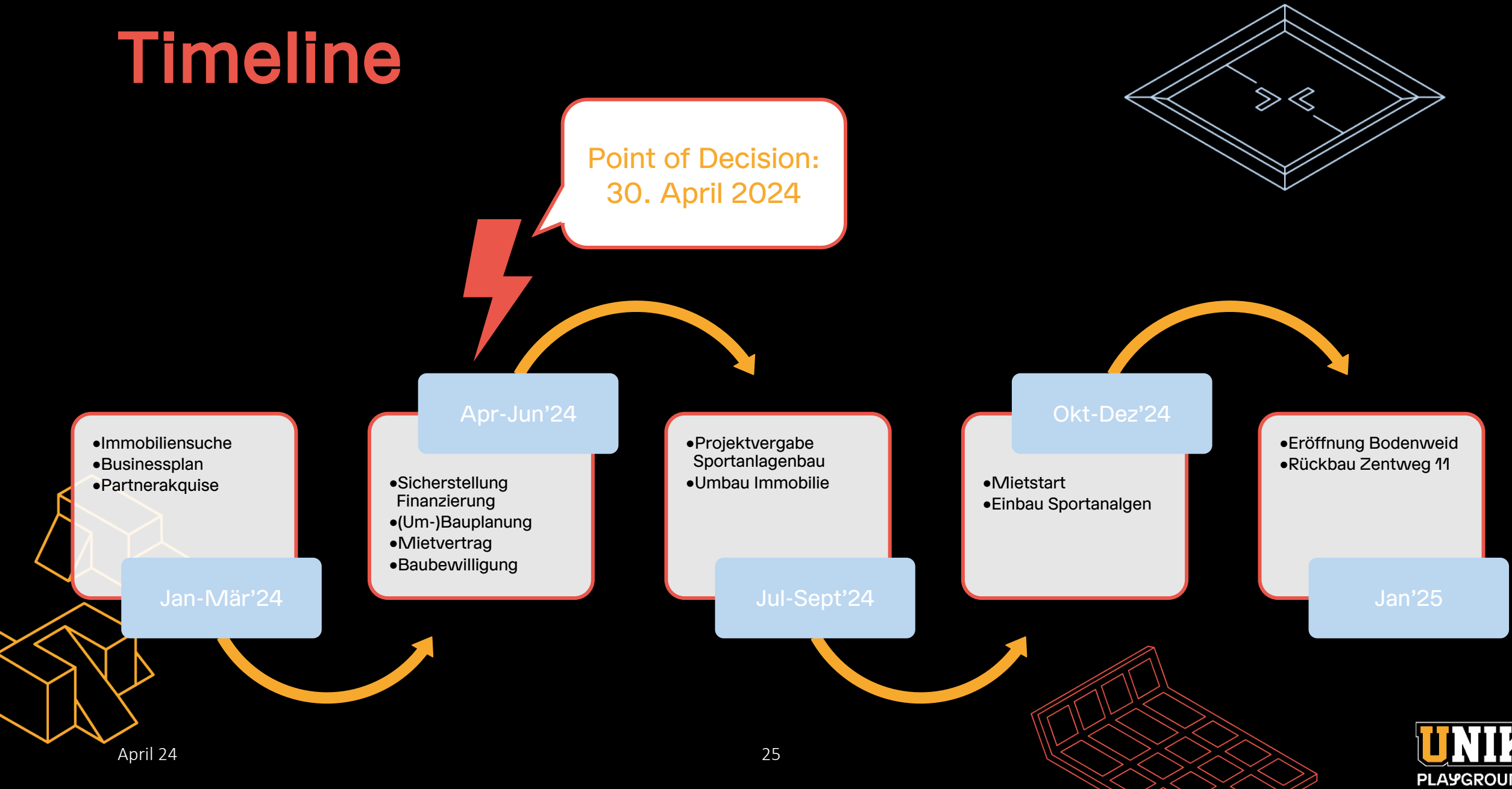




EIN AUSBLICK

Und sonst noch wichtig ist.

Timeline



Kontakt

Sind sie bereit für ein Abenteuer, das für Luftsprünge, strahlende Gesichter und Bewegung im Leben sorgt?



Phil Bonadimann
Miteigentümer & Geschäftsführer

+41 (0)77 404 88 07
phil.bonadimann@unik-sports.com



UNIK Playground AG
Zentweg 11
3006 Bern

www.unik-playground.ch
playground@unik-sports.com

